

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 80053634

(на поставку электроэнергии для содержания общего имущества (СОИ) многоквартирных домов)

г. Обнинск

«01» 05. 2017 г.

Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания», в лице начальника Обнинского отделения ОАО «КСК» Герасимовой Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности № 1475/38 от 02.12.2016 года именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**» («ГП»), одной стороны, ООО «Региональная УК», именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Покупатель является организацией, на которую возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном жилом доме указанного в Приложении № 5А к настоящему договору (далее «многоквартирный жилой дом», «МЖД») и (или) предоставлению потребителям коммунальной услуги «электроснабжение» по договору управления данным многоквартирным жилым домом: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 27/2

Между собственниками, пользователями помещений в МЖД и Гарантирующим поставщиком действуют договора (сложившиеся фактические договорные отношения), в соответствии с которыми Гарантирующий поставщик поставляет электрическую энергию в МЖД, а потребители оплачивают её в части, подлежащей оплате для случаев представления коммунальной услуги «электроснабжение» ресурсоснабжающей организацией.

Гарантирующий поставщик обязуется продавать Покупателю, а Покупатель оплачивать поставляемую в МЖД электроэнергию, за исключением объемов, предъявляемые ГП к оплате непосредственно собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме на основании заключенных с ними договоров (сложившихся договорных отношений).

1.2. Ответственность сторон за надежность энергоснабжения потребителей и качество поставляемой электроэнергии устанавливается на границе раздела внутридомовых инженерных систем МЖД и электросетей Сетевой организации.

1.3. На момент заключения настоящего договора энергопринимающие устройства многоквартирным жилым домом технологически присоединены к электросетям:

(перечислить СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединены токоприемники, либо указать «к бесхозяйным сетям»)

Сетевой организацией («СО») по настоящему Договору является ООО «ТСО Кабицыно».

1.4. Ответственность по настоящему договору за обеспечение обслуживания централизованных сетей Сетевой организации несет Гарантирующий поставщик.

Ответственность по настоящему договору за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности либо у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и отпускать Покупателю электрическую энергию качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Энергоснабжение осуществляется по III категории надежности, определяемой в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организации» (Приложение № 11 к настоящему Договору). Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения за исключением случаев, когда для производства ремонтов объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.1.2. Заключить в интересах Покупателя и за его счет договора на оказание услуг по передаче электроэнергии с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии и последовательно обеспечивающими транспортировку электроэнергии до энергопринимающих устройств многоквартирных жилых домов, а также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией.

2.1.3. Производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии и оказанных услуг в порядке, установленном настоящим договором. Производить перерасчет стоимости поставленной электроэнергии в случаях установления фактов нарушения требований качества электроэнергии и (или) продолжительности перерывов.

При вводе в эксплуатацию приборов учета потребителей производить расчеты с потребителями исходя из показаний таких приборов учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

На основании представляемых Покупателем Актов «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (Приложение № 15) составленных в отношении заключивших с ГП договора энергоснабжения владельцев нежилых помещений энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МЖД и владельцев объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется «общедомовым» прибором учета (ОДПУ), производить расчет количества электроэнергии использованной потребителями с нарушением учета и направлять Покупателю копию расчета не позднее 3-х рабочих дней с момента получения Акта.

Производить потребителям доначисление/перерасчет платы за электроэнергию на основании представленных Покупателем Актов «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (Приложения № 14) и «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (Приложение № 15) в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.4. Выставлять Покупателю счета и счета-фактуры на оплату электроэнергии и оказанных услуг.

2.1.5. Составлять и направлять Покупателю Акты сверки расчетов за электропотребление.

2.1.6. Обеспечить соблюдение установленного законодательством РФ порядка уведомления потребителей о предстоящем ограничении (приостановлении) предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случаях ее неоплаты (неполной оплаты).

2.1.7. Производить в порядке определенном п. 5.6. настоящего Договора компенсацию расходов понесенных Покупателем в связи с введением по инициативе ГП режима ограничения и возобновлением подачи электрической энергии гражданам-потребителям проживающим в МЖД (далее граждане-потребители) или владельцам (пользователям) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, а также владельцам объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов.

2.1.8. Направлять в адрес Покупателя в 2-х дневный срок копии поступающих Гарантирующему поставщику жалоб и заявлений потребителей либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей, связанных с содержанием внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2.1.9. Уведомлять Покупателя не позднее чем за 1 день о планируемом Гарантирующим поставщиком проведении проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния. Покупатель вправе направить своего представителя (представителей) для участия в проверке.

2.1.10. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного, периодичного доступа (персоналом ГП, СО или ВОЭХ) к электроустановкам и приборам расчетного учета МЖД, для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

2.2.2. Вводить ограничения режима потребления электрической энергии в порядке, установленные законодательством РФ.

2.2.4. Направлять Покупателю в порядке, установленном «Регламентом взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения потребителей» (Приложение №13 к договору):

– уведомления «О необходимости введения ограничения режима потребления электроэнергии» гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирном доме, владельцам нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах (энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям) и владельцам объектов, расположенных вне МЖД, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электросетям - в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по оплате электрической энергии;

– извещения «Об отмене уведомления о необходимости введения частичного/полного ограничения режима потребления» для восстановления режима потребления электроэнергии.

2.2.5. Взыскивать с граждан-потребителей в судебном порядке неоплаченную стоимость поставленной электроэнергии; расходы Покупателя на введение ограничения (приостановления) коммунальной услуги электроснабжения в связи с нарушением обязанности по ее оплате, а также подлежащие уплате пени, штрафы и/или проценты за пользование чужими денежными средствами.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных жилых домов вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей;
- категорию надежности электроснабжения;
- определения уровня технологической и аварийной брони, а также установки приборов учета на питающих линиях токоприемников аварийной брони;
- определения величины присоединенной и максимальной мощности;
- определения значения соотношения потребления активной и реактивной мощности;
- определения качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем МЖД и электросетей Сетевой организации;
- организации коммерческого учета;
- порядка снятия и передачи показаний «общедомовых» приборов коммерческого учета и (или) передачи документов необходимых для определения объема потребления электрической энергии расчетным методом;
- определения величины нормативных потерь электроэнергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей;
- информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- участия Покупателя в реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики;
- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства.

2.3.2. Незамедлительно предоставлять Гарантирующему поставщику копии соответствующих документов в случае изменения схемы электроснабжения, присоединенной мощности электроустановок и границ балансовой принадлежности электросетей объектов, энергоснабжение которых осуществляется по настоящему договору.

При согласовании сетевой организацией после заключения настоящего договора, Акта согласования аварийной и (или) технологической брони, - передать Гарантирующему поставщику копию такого Акта не позднее 5 дней со дня его согласования.

2.3.3. Обеспечить целостность и исправность используемых приборов коммерческого учета.

2.3.4. До 13-го числа каждого месяца получать в структурном подразделении Гарантирующего Поставщика, расположенном по адресу: г.Обнинск, пр.Маркса, д.100, выписанные счета и счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке письменно согласовать с Поставщиком иной порядок их получения.

2.3.5. Оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего договора.

2.3.6. Не допускать на границе балансовой принадлежности электросетей с Сетевой организацией ухудшения качества электрической энергии.

2.3.7. Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

2.3.8. Составлять с Сетевой организацией и представлять Гарантирующему поставщику не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, Акты приема-передачи электрической энергии (Приложение № 2) по состоянию на дату снятия показаний (23-27 число расчетного месяца).

Составлять с потребителями, присоединенными к электрическим сетям МЖД, и представлять Гарантирующему поставщику не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, Акты приема-передачи электрической энергии (Приложение № 2а) по состоянию на последнее число расчетного месяца.

2.3.9. Направлять Гарантирующему поставщику в 2-х дневный срок копии поступающих Покупателю жалоб и заявлений потребителей либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей связанных с содержанием централизованных сетей Сетевой организации.

Заблаговременно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния. Гарантирующий поставщик вправе направить своего представителя (представителей) для участия в проверке.

2.3.10. Обеспечить в рабочее время беспрепятственный доступ персонала ГП и (или) Сетевой организации/ВОЭХ к приборам расчетного учета и электроустановкам для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

2.3.11. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на энергопринимающих устройствах МЖД средств противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, устройств релейной защиты, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора и СО

2.3.12. Обеспечить сохранность и техническое обслуживание «общедомовых» приборов учета МЖД, в т.ч.:

- незамедлительно сообщать Сетевой организации и Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе «общедомовых» приборов учета электрической энергии по телефону/факсу с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности;

- в случае выхода из эксплуатации или утраты «общедомового» прибора учета электроэнергии, восстановить его работоспособность в срок не более 2 месяцев;

- производить установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов расчетного учета в порядке, установленном законодательством РФ с оформлением изменений в Приложение № 5 к Договору.

2.3.13. В случае изменения состава лиц, ответственных за электрохозяйство МЖД, незамедлительно уведомить Гарантирующего поставщика и «СО», с предоставлением копии соответствующего приказа либо договора.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в МЖД и направлять им уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Оказывать содействие Гарантирующему поставщику или «СО» по обеспечению доступа к электрооборудованию нежилых помещений расположенных в многоквартирных жилых домах, для осуществления отключений токоприемников в случаях, когда действия по введению ограничения в отношении владельцев нежилых помещений производятся непосредственно «СО» или Гарантирующим поставщиком.

2.3.15. Представить Гарантирующему поставщику Реестр граждан-потребителей, проживающих в каждом многоквартирном жилом доме, (по форме Приложения № 12) и ежемесячно направлять Гарантирующему поставщику сведения о зарегистрированных изменениях собственников (нанима-

телей), проживающих в квартирах МЖД, для внесения изменений в базу данных программного обеспечения, с использованием которого Гарантирующем поставщиком осуществляется расчет стоимости электроэнергии, используемой гражданами-потребителями.

2.3.16. В порядке, установленном Приложением № 13 к договору «Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения потребителей»:

- осуществлять действия по ограничению режима потребления электроэнергии (приостановлению подачи электроэнергии) гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирных жилых домах, владельцам нежилых помещений расположенных в МЖД (энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям) и владельцам объектов расположенных вне многоквартирных жилых домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов - на основании уведомлений Гарантирующего поставщика «О необходимости введения частичного ограничения режима потребления» и/или «О необходимости введения полного ограничения режима потребления».

- осуществлять действия по восстановлению режима потребления электроэнергии на основании извещений Гарантирующего поставщика «Об отмене уведомления о необходимости введения частичного/полного ограничения режима потребления».

2.3.17. Не реже 1 раза в 6 месяцев осуществлять (с оформлением «листов обхода» по форме Приложения № 8) снятие контрольных показаний приборов учета потребителей, проверку индивидуальных приборов учета и целостности установленных пломб.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, либо факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (т.е. нарушения или изменения схемы учета электроэнергии, повреждения приборов учета или пломб, либо иного хищения электрической энергии) представителями Покупателя составляется Акт «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (по форме Приложения № 14 к настоящему договору), либо Акт «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (по форме Приложения № 15 в отношении владельцев нежилых помещений энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МЖД и владельцев объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется ОДПУ).

Акты о безучетном пользовании электрической энергией составляются:

- в 3-х экземплярах (для Покупателя, потребителя и Гарантирующего поставщика);
- в присутствии потребителя или его представителя (в т.ч. дееспособных членов его семьи). Отказ потребителя или его представителя от участия в проведении проверки, либо от подписания Акта, в т.ч. информация о причинах такого отказа (при наличии), а также возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением, фиксируются в Акте.

Составлять к Акту «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» расчет количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета гражданами-потребителями (лист 2 Приложения № 14).

Один экземпляр утвержденного руководителем или заместителем руководителя организации Покупателя Акта «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» с расчетом количества электроэнергии потребленной с нарушением учета, вручать потребителю или направлять ему заказным письмом, а второй передавать Гарантирующему поставщику не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления.

Один экземпляр составленного Акта «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» вручать потребителю или направлять ему заказным письмом, а второй передавать Гарантирующему поставщику, не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления. (Расчет количества электроэнергии потребленной с нарушением учета потребителем - юридическим лицом выполняется ГП, с направлением копии расчета Покупателю в сроки, установленные п. 2.1.3. договора).

2.3.18. Осуществлять в порядке, установленном законодательством РФ, ввод в эксплуатацию приборов учета граждан-потребителей, а также их установку, замену и обслуживание, если гражданин-потребитель не заключит соответствующие договора с иными лицами.

При обнаружении фактов выхода из строя приборов учета потребителей, составлять акты проверки приборов учета, с отражением причин, по которым прибор учета считается вышедшим из

строю. Акт составляется в 2-х экземплярах, по одному для Покупателя и потребителя. Отказ потребителя или его представителя от подписания Акта, или от получения Акта, в т.ч. информация о причинах такого отказа (при наличии), а также возражения потребителя (его представителя), фиксируются в Акте.

Заверенную копию Акта направлять сопроводительным письмом Гарантирующему поставщику не позднее, чем на следующий рабочий день со дня его составления.

2.3.19. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя и т.п. незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Гарантирующего поставщика возмещения ущерба, связанного с нарушением подачи электроэнергии либо подачей электроэнергии ненадлежащего качества.

2.4.2. Требовать от Гарантирующего поставщика организации внеплановой проверки «общедомовых» приборов учета, находящихся на балансе Сетевой организации (в случаях, когда учет электроэнергии осуществляется по показаниям прибора учета «СО»).

2.4.3. Требовать перерасчета платы за поставленную электроэнергию при установлении в соответствии с п.2.4.2. факта нарушения работы прибора учета «СО».

2.4.4. Производить по согласованию с Сетевой организацией проверку и замену «общедомовых» приборов учета, находящихся на балансе Покупателя.

Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о произведенной замене прибора учета для внесения изменений в Приложение № 5.

2.4.5. Проводить проверки представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях МЖД, и (или) проверки их состояния, а также достоверности информации используемой для определения нормативов потребления электроэнергии. По результатам проверки составлять в порядке установленном настоящим договором Акты и/или листы обхода и представлять их Гарантирующему поставщику.

2.4.6. С даты утраты ОАО «Калужская сбытовая компания» статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, получившей статус ГП, либо иной организации в порядке установленном законодательством РФ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

3.1. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Для учета электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина нормативных потерь согласовывается Покупателем с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства МЖД.

3.2. При отсутствии «общедомовых» приборов учета многоквартирных жилых домов, объем электроэнергии поставляемой по таким МЖД определяется расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, определение объема потребления

электрической энергии (мощности) осуществляется по показаниям контрольного прибора учета, или расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Организация внеплановой проверки приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, может производиться по требованию Покупателя. Внеплановая проверка проводится в присутствии представителей Покупателя. Если внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибора учета от требований НТД, расходы по проведению внеплановой проверки относятся на счет Сетевой организации, а Покупатель вправе требовать соответствующего перерасчета платы за поставленную электроэнергию.

В иных случаях расходы на проведение проверки оплачиваются Покупателем согласно калькуляции Сетевой организации.

3.4. Перечень имеющихся приборов коммерческого учета используемых для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору (в т.ч. места их расположения, заводские номера, дата государственной поверки приборов учета), а также размер подлежащих оплате Покупателем потерь электроэнергии в связи с установкой электросчетчика не на границе принадлежности электрооборудования указывается в Приложении № 5.

На Покупателя возлагается обязанность по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета, в случае если на день заключения настоящего договора точки поставки ими не оборудованы. Покупатель самостоятельно выбирает организацию (лицо) для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

3.5. Покупатель согласовывает с Сетевой организацией порядок взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности):

- порядок допуска устанавливаемых приборов учета в эксплуатацию;
- порядок проверки приборов учета перед их демонтажем;
- требования, предъявляемые к эксплуатации приборов учета, (в т. ч. по обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала);
- порядок определения лиц, ответственных за эксплуатацию приборов учета;
- требования, предъявляемые к обеспечению сохранности приборов учета;
- порядок доступа персонала СО к приборам учета и электроустановкам Покупателя.

3.6. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ), находящейся на балансе Покупателя, либо Сетевой организации, учет поставленной по настоящему Договору электроэнергии и контроль соблюдения установленных режимов электропотребления производится по данным АИИС КУЭ.

Покупатель обязан предоставить ГП или Сетевой организации возможность подключения «общедомового» прибора учета к АИИС КУЭ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к АИИС КУЭ индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ.

4.1. Расчеты между Гарантирующим поставщиком и Покупателем за электрическую энергию, использованную при содержании общего имущества (СОИ) каждого многоквартирного дома указанного в Приложении № 5А, производятся по действующим тарифам, установленным уполномоченным органом.

4.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня их установления.

4.3. Стоимость электрической энергии использованной при содержании общего имущества (СОИ) многоквартирных жилых домов определяется с учетом установленных законодательством РФ повышающих коэффициентов в отношении каждого многоквартирного жилого дома не оборудованного введенным в эксплуатацию «общедомовым» прибором учета (если Гарантирующему поставщику не был предоставлен Акт подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета), а также в иных случаях определенных действующим законодательством (в т.ч. при выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию «общедомового»

прибора учета, или истечения срока его эксплуатации, по истечении 3 месяцев после наступления такого события).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.

5.1. Расчетным периодом за поставленную Покупателю электрическую энергию является календарный месяц.

5.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Гарантирующим поставщиком до 13 числа месяца, следующего за расчетным.

Расчет Гарантирующим поставщиком фактического потребления электрической энергии Покупателем производится на основании сведений о показаниях «общедомовых» приборов учета МЖД предоставляемых Сетевой организацией, а по многоквартирным домам не оборудованным введенными в эксплуатацию ОДПУ, на основании нормативов установленных уполномоченным органом.

5.3. Исполнением обязанностей Гарантирующего поставщика по выставлению счетов и счета-фактуры на оплату электроэнергии является выписка им данных документов в сроки установленные настоящим договором.

При неисполнении Покупателем обязанностей по получению счетов и счета-фактуры в порядке, предусмотренном п.2.3.4. настоящего договора, датой получения Покупателем указанных документов признается дата, определенная в п.5.2. настоящего договора как предельный срок расчетов за электрическую энергию. В случае, если указанный день является выходным (суббота, воскресенье) либо нерабочим праздничным днем, датой получения Покупателем счетов и счета-фактуры считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате электроэнергии и оказанных услуг считаются выполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. Объем потребления электрической энергии Покупателем при содержании общего имущества каждого многоквартирного дома указанного в Приложении № 5А определяется в соответствии с п.п. 5.5.1 или п.п. 5.5.2 в зависимости от организации коммерческого учета электроэнергии:

5.5.1. При отсутствии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета – на основании нормативов, утвержденных уполномоченным органом.

Расчет стоимости электрической энергии подлежащей оплате Покупателем:

- при отсутствии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - по формуле: $Z = W_{\text{норм}} \cdot T$

- при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - по формуле: $Z = W_{\text{норм}} \cdot T \cdot K_{\text{пов}}$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

$W_{\text{норм}}$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

T - тариф, установленный для группы «население»;

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент в размере, установленном законодательством РФ.

5.5.2. При наличии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета – по показаниям «общедомового» прибора учета, за минусом:

- объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате гражданам-потребителям, согласно «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16);

- объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате владельцам (пользователям) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, а также владельцам объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов, если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ, согласно «Ведомости показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7).

Предъявляемые потребителям к оплате объемы электроэнергии определяется с использованием показаний индивидуальных приборов учета, а в случаях их отсутствия, неисправности и т.д. – расчетным способом, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если суммарный объем электроэнергии, предъявленный ГП за расчетный месяц к оплате всем потребителям многоквартирного дома, электропотребление которых фиксируется ОДПУ, превышает или равен объему электроэнергии, поступившему за расчетный месяц во внутридомовые сети согласно показаний «общедомового» прибора учета, объем электроэнергии подлежащий оплате Покупателем за такой расчетный период принимается равным нулю.

Расчет стоимости электрической энергии подлежащей оплате Покупателем, производится по формуле $Z = (W1 - W2 - W3) \cdot T$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

W1 - объем электроэнергии, поступившей в сети многоквартирного дома согласно показаний общедомового прибора учета;

W2 - объем электроэнергии, предъявленный ГП к оплате гражданам-потребителям, определенный согласно Приложения № 16;

W3 - объем электроэнергии, предъявленный ГП к оплате иным потребителям, присоединенными к электросетям многоквартирного дома, если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ, согласно Приложение № 7;

T - тариф, установленный для группы «население».

5.5.2.1. «Сводная ведомость объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16), формируется Гарантирующим поставщиком на основании:

- показаний индивидуальных приборов учета, указанных гражданами-потребителями при оплате счетов, выставленных Гарантирующим поставщиком;
- показаний индивидуальных приборов учета граждан-потребителей, зафиксированных представителями Покупателя в «листах обхода» при осуществлении контрольной проверки правильности снятия гражданами-потребителями показаний индивидуальных приборов учета;
- нормативов потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленных уполномоченным органом в целях определения объема потребления электрической энергии гражданами-потребителями в отсутствие приборов учета, в случаях, установленных законодательством РФ;
- объема безучетного электропотребления, рассчитанного Покупателем по Актам «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем», уменьшенного на количество электроэнергии, фактически оплаченного гражданином-потребителем за период расчета по Акту;
- объема электроэнергии используемой потребителями как коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды (в пределах установленных нормативов), рассчитываемого в соответствии с законодательством РФ для МЖД с непосредственным управлением.

По запросам Покупателя Гарантирующий поставщик представляет информацию об объемах потребления гражданами-потребителями по каждому многоквартирному дому в электронном виде.

5.5.2.2. «Ведомость показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7) представляется Покупателем Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, по каждому многоквартирному дому. Указываемые в Ведомости показания приборов учета заверяются подписью представителей потребителей с расшифровкой подписи.

При непредставлении Покупателем данной Ведомости в установленный срок, объемы электропотребления владельцев нежилых помещений энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МЖД и владельцев объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов в случае если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется ОДПУ) определяются Гарантирующим поставщиком на основании сведений предоставленных Сетевой организацией, или потребителями, либо определяются расчетным путем в порядке установленном законодательством РФ и указываются в счетах (расшифровках к счетам) выставляемых Покупателю по настоящему договору.

В случае уточнения объема электропотребления и внесения исправлений в «Ведомость показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к элек-

тросетям многоквартирного дома» Гарантирующим поставщиком производится перерасчет в следующем месяце.

5.6. Расчетным периодом для компенсации Гарантирующим поставщиком стоимости расходов, понесенных Покупателем в связи с введением режима ограничения и возобновлением энергоснабжения потребителям (гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирных домах, владельцам нежилых помещений, расположенных в МЖД и владельцам объектов расположенных вне многоквартирных жилых домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям МЖД) - является календарный месяц.

Понесенные Покупателем расходы компенсируются Гарантирующим поставщиком за счет средств потребителей, в отношении которых производилось введение режима ограничения в связи с нарушением обязанности по оплате электропотребления. Обязанность по взиманию данных денежных средств с потребителей относится на Гарантирующего поставщика.

Компенсации подлежат фактические расходы Покупателя при введении ограничений и возобновлении электроснабжения потребителей в порядке, установленном Приложением № 13.

Определение объема подлежащих компенсации расходов производится сторонами до 5 числа каждого месяца и оформляется двухсторонним Актом по форме № 10 к Приложению №13, в котором отражаются общие расходы Покупателя после возобновления подачи электроэнергии потребителям.

Компенсация расходов Покупателя производится Гарантирующим поставщиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Покупателем до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по стоимости, определенной на основании калькуляции, утвержденной Покупателем.

Не производится компенсация расходов, понесенных Покупателем при выполнении отключений потребителей в связи с расторжением договоров энергоснабжения, заключенных ГП с потребителями, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям многоквартирных домов управляемы Покупателем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При просрочке Покупателем оплаты электрической энергии в сроки, установленные п.5.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 1-го по 60-й день просрочки; 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го по 90-й день просрочки; 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 91-го дня до момента фактической оплаты, (если иной размер пени не установлен действующим законодательством РФ).

При просрочке Гарантирующим поставщиком оплаты стоимости оказанных Покупателем услуг по введению ограничения и восстановления режима потребления «гражданам-потребителям» в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора, Гарантирующий поставщик уплачивает Покупателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

6.2. Если в нарушение направленных Гарантирующим поставщиком уведомлений о необходимости введения ограничения режима потребления, Покупателем необоснованно не произведено соответствующее ограничение режима потребления электроэнергии гражданам-потребителям, или владельцам нежилых помещений (энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МЖД), либо владельцам объектов, расположенных вне многоквартирных жилых домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов, (в т.ч. не представлен Акт о введении ограничения), Покупатель несет перед Гарантирующим поставщиком ответственность, установленную для «исполнителя» Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442).

6.3. Если ограничение режима потребления электрической энергии потребителям, введенное на основании составленных представителями Покупателя Актов о безучетном пользовании электроэнергией, будет признано уполномоченными органами необоснованным, все расходы, возложенные на Гарантирующего поставщика по причинам, связанным с имеющимися нарушениями при составлении Акта либо расчета к Акту, а также искажению или фальсификации указанных в них сведений, подлежат компенсации за счет Покупателя.

6.4. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор является заключенным на неопределенный срок.

Договор вступает в силу с 00 час. _____ 20__ г.

7.2. Покупатель при прекращении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах и/или предоставления потребителям коммунальной услуги «электроснабжение», имеет право на отказ от исполнения договора энергоснабжения в отношении соответствующего МЖД.

О предстоящем отказе от исполнения договора Покупатель обязан уведомить Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней.

В таких случаях, Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату электроэнергии поставленной до момента расторжения договора и обеспечить исполнение иных обязательств, возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения в т.ч. обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

7.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях сторон, порядке расчетов за электрическую энергию и ответственности сторон.

7.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

7.5. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

Если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.6. В случаях, не урегулированных договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Объемы поставки электрической энергии.

Приложение № 2 - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, поступившей в сети МЖД.

Приложение № 2а - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, отпущенной из сетей МЖД.

- Приложение № 3** - Однолинейная схема электрических сетей.
- Приложение № 4** - Сведения о потребителях, присоединенных к электросетям МЖД.
- Приложение № 5** - Приборы коммерческого учета и порядок определения объема поставленной Покупателю электроэнергии.
- Приложение № 5А** - Характеристики многоквартирных жилых домов.
- Приложение № 6** - Характеристики точек поставки.
- Приложение № 7** - форма «Ведомости показаний приборов учета владельцев нежилых помещений».
- Приложение № 8** - форма «Листа обхода».
- Приложение № 10** - Перечень потребителей юридических лиц и ИП (присоединенных к внутридомовым сетям МЖД и заключивших договора на поставку электроэнергии с Гарантирующим поставщиком).
- Приложение № 11** - Акты «Разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электросетей» (по каждому МЖД) - _____ шт.
- Приложение № 12** - форма «Реестра граждан - потребителей, проживающих в МЖД».
- Приложение № 13** - Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановления режима электроснабжения потребителей.
- Приложение № 14** - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем».
- Приложение № 15** - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией потребителем – юридическим лицом или ИП».
- Приложение № 16** - форма «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик: ОАО «Калужская сбытовая компания»
ИНН 4029030252, КПП 402801001, ОКВЭД 40.10.3, ОКПО 00103711

Банковские реквизиты: р/с 40702810500520000293 в ПАО «МинБанк» г. Москва
кор/счет 30101810300000000600 БИК 044525600

Юридический адрес Гарантирующего поставщика: 248001 г. Калуга, пер. Суворова, д. 8а
Обособленное подразделение Гарантирующего поставщика:

Обнинское отделение ОАО «Калужская сбытовая компания» - КПП 402532001

Местонахождение Обнинского отделения: г. Обнинск, пр-т Маркса, д. 100

Почтовый адрес Обнинского отделения: 249038, г. Обнинск, пр-т Маркса, д. 100

тел. 5-52-65 (секретарь), факс: 5-53-93

5-57-60 (бухгалтерия), 5-53-08 (договорной отдел)

Покупатель: ООО «Региональная управляющая компания»

ИНН 4025413335 КПП 402501001 ОКВЭД 70.32.1 ОКПО

Банковские реквизиты: р/с 40702810322230101414, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612,
Калужское ОСБ 8608 г. Калуга, Обнинское отд. 7786

Местонахождение: 249035, Калужская область, г.Обнинск, Самсоновский пр-д, д.10

Почтовый адрес Филиала (иного структурного подразделения) 249035, Калужская область,
г.Обнинск, Самсоновский пр-д, д.10

тел/факс 8(4839) 5-54-99 ; 8 910 520 98 88

e-mail: uksmu@bk.ru

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ



Л.А.Герасимова

М.П. (подпись)



И.О.Ефимова

М.П. (подпись)

Ф.И.О.

Однолинейная схема электрических сетей Покупателя.

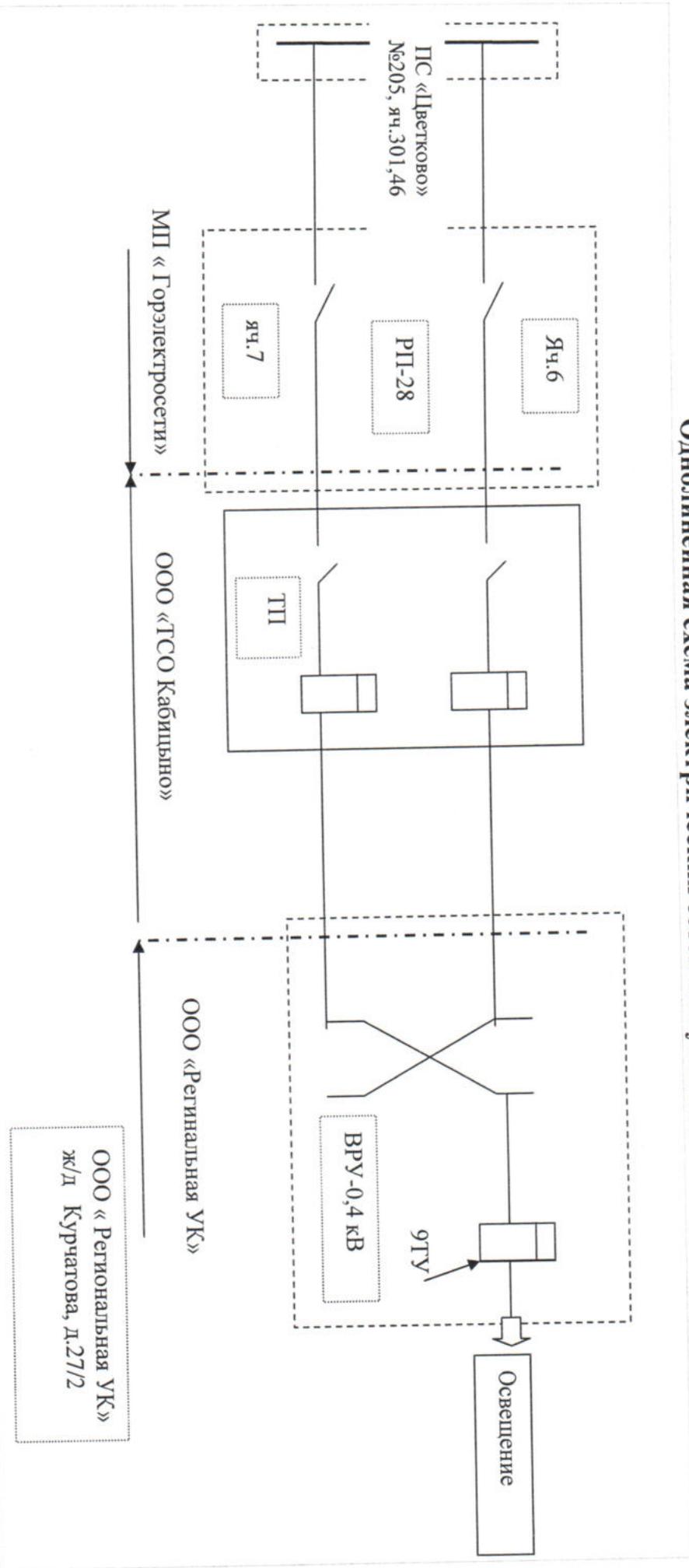


Схема выполняется в соответствии с требованиями п.24 «Методики определения и установления величины технологической и аварийной брони электроснабжения потребителей электрической энергии» (см. пример выполнения схемы на обороте).

Гарантирующий поставщик

Г.А. Герасимова Л.А.
ф.и.о.



Покупатель

И.О.Ефимова
ф.и.о.



Характеристики точек поставки энергопринимающих устройств «Покупателя»

		Точки поставки				Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности (кВ)	Уровень питающего напряжения, применяемый при расчетах (ВН, СН1, СН2, НН)	Присоединенная мощность, (кВА)	Максимальная мощность в точке поставки (кВт).	Суммарная максимальная мощность группы точек в границах балансовой принадлежности (кВт).
№ п/п	Наименование адрес точки поставки (объекта энергоснабжения)	Сетевая организация, к сетям которой (в т.ч. опосредованно) присоединены энергопринимающие устройства Покупателя.	Наименование и № ПС, № РП, № ячейки, № фидера	Наименование и № Линии, № РП	Наименование и № КТП, ЗТП, МТП, РП	Наименование и № Линии отходящей от КТП, ЗТП, МТП, РП				

Раздел А		Группы точек поставки в границе балансовой принадлежности									
1.1	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.1	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-	220	220
1.2	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.2	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.3	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.3	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.4	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.4	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.5	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.5	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.6	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.6	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.7	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.7	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.8	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.8	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		
1.9	ж/д Курчатова, д.27/2 вв.9	МП «Горэлектросети»	№ 205 ПС Цветково	яч. 46 яч.301	РП-28	яч.6 яч.7	0,4	СН2	-		

«Гарантирующей поставщик»

«Покупатель»



МП П.А.Г.Ерасимова (подпись)

МП И.О.Ефимова (подпись) (Ф.И.О.)

Перечень потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, присоединенных к внутридомовым сетям многоквартирных домов, управляемых Покупателем, и заключивших договор на поставку электроэнергии с Гарантирующим поставщиком.

Раздел А. Перечень и Приборы коммерческого учета потребителей, чей объем электропотребления подлежит исключению из объемов электроэнергии, помещения которых расположены в многоквартирном жилом доме.

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес многоквартирного дома и наименование точки присоединения	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия				Размер потерь, % (кВтчас) (+ или -)
				ТН	ТТ	Счетчики		ДОГОВОР		
						Тип	Номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Отсутствуют									

2. Потребители, объекты которых расположены отдельно от многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес многоквартирного дома и наименование точки присоединения	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия				Размер потерь, % (кВтчас) (+ или -)
				ТН	ТТ	Счетчики		ДОГОВОР		
						Тип	Номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	отсутствуют									

Раздел Б. Перечень и Приборы коммерческого учета потребителей, чей объем электропотребления не подлежит исключению из объемов электроэнергии, помещения которых расположены в многоквартирном жилом доме.

1. Потребители, помещения которых расположены в многоквартирном жилом доме.

Наименование потребителя	Адрес многоквартирного дома и наименование точки	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия		Счетчики	Размер

1. Приборы коммерческого учета и порядок определения объема электроэнергии, поступающей в сети многоквартирных домов, управляемых Покупателем.
Раздел А. Общедомовые приборы коммерческого учета.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование присоединения	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			показания	дата
				ТН	ТТ	Счетчики	Размер потерь, % (кВтчас) (+ или -)			
				тип	номер					
1	ж/д Курчатова 27/2 вв.1	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	200/5	Меркурий 230	24454354	Не начисляются	000304,00	01.05.2017
2	ж/д Курчатова 27/2 вв.2	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	200/5	Меркурий 230	25489617	Не начисляются	000447,00	01.05.2017
3	ж/д Курчатова 27/2 вв.4	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	---	Меркурий 230	26881583	Не начисляются	010011	01.05.2017
4	ж/д Курчатова 27/2 вв.5	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	200/5	Меркурий 230	26021332	Не начисляются	000262,00	01.05.2017
5	ж/д Курчатова 27/2 вв.6	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	200/5	Меркурий 230	26010409	Не начисляются	000420,00	01.05.2017
6	ж/д Курчатова 27/2 вв.8	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицлыно»	ВРУ-0,4 кв	---	---	Меркурий 230	25496064	Не начисляются	014208	01.05.2017



7	ж/д Курчатова 27/2 вв. 9	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицыно»	ВРУ-0,4 кВ	---	200/5	Меркурий 230	26021310	Не начисляются	000151,00	01.05.2017
8	ж/д Курчатова 27/2 вв. 10	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицыно»	ВРУ-0,4 кВ	---	250/5	Меркурий 230	26021348	Не начисляются	000755,00	01.05.2017
9	ж/д Курчатова 27/2 вв. 12	№ 205 ПС Цветково, яч. 46,301, РП-28, яч.6,7, ТП ООО «ТСО Кабицыно»	ВРУ-0,4 кВ	----	----	Меркурий 230	26096345	Не начисляются	015539	01.05.2017

Расход по ТУ1-ТУ12 минусовать из потребления эл. счетчика № 24485421,24485448 ООО «ТСО Кабицыно» № 80003500

- объем электроэнергии на «общедомовые нужды» по нормативу определяется согласно Приложения № 5А

Раздел Б. Порядок определения объема электроэнергии, поступающей в сети управляемых Покупателем многоквартирных домов, оборудованных «общедомовыми» приборам учета.

1. По показаниям счетчиков определяется расход электроэнергии по каждому присоединению (Эа, кВтчас).
 2. В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей Потребителя и "СО" расход по каждому присоединению увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии $\Delta A\%$ ($\Delta A\% = \Delta A * 100 / \text{Эа} + \Delta A$), где ΔA – величина потерь электроэнергии в трансформаторах и линиях в кВтчас, определяемая расчетным путем и согласованная Покупателем с "СО". Если $\text{Эа} < \Delta A$, то фактический расход по каждому присоединению определяется как сумма $\text{Эа}(\text{кВтчас}) + \Delta A(\text{кВтчас})$.
 3. Суммируется расход электроэнергии, рассчитанный по п.1 с учетом п.2, по присоединениям №, № _____.
 4. Из полученной суммы вычитается объем электроэнергии, отпущенной «Покупателем» сторонним потребителям, по присоединениям №, № _____.
 5. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ), находящейся на балансе «Покупателя» либо сетевой организации, учет поставленной «Покупателю» электроэнергии производится по данным системы.
- Раздел В. Порядок определения объема электроэнергии, используемой на «общедомовые нужды» многоквартирных домов управляемых Покупателем, при отсутствии (временном нарушении работы) «общедомовых» приборов учета.
1. При отсутствии «общедомовых» приборов учета, объем электроэнергии, используемой на «общедомовые нужды» многоквартирных домов определяется по утвержденным уполномоченным органом нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с учетом технических характеристик дома по Приложению № 5А.
- Действующие на момент заключения Договора нормативы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение нормативов в период действия Договора не требует его пересформирования и вводится в действие со дня их установления
2. При временном нарушении работы «общедомовых» приборов учета, объем электроэнергии, используемой на «общедомовые нужды» многоквартирных домов определяется расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ.

II. Приборы учета и порядок определения объема электроэнергии и использованной Покупателем для энергоснабжения иных объектов, находящихся в ведении Покупателя (кроме «общедомовых нужд» многоквартирных домов).

Раздел А. Приборы коммерческого учета.

№ п/п	Наименование точки присоединения	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			Реактивная энергия		Наличие АИИС КУЭ
			ТН	ТТ	Счетчики	Размер потерь, % (кВтчас)	Счетчики	Размер потерь, % (кВтчас)	Счетчики	
1	отсутствуют									

Раздел Б. Приборы контрольного учета.

№ п/п	Наименование точки присоединения	Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			Реактивная энергия		Наличие АИИС КУЭ
			ТН	ТТ	Счетчики	Размер потерь, % (кВтчас)	Счетчики	Размер потерь, % (кВтчас)		
1	отсутствуют									

Раздел В. Порядок определения объема поставленной «Покупателю» электроэнергии по приборам учета.

- По показаниям счетчиков определяется расход электроэнергии по каждому присоединению (Эа, кВтчас).
- В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей «Покупателя» и сетевой организации расход по каждому присоединению увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии $\Delta A\%$ ($\Delta A\% = \Delta A * 100 / \text{Эа} + \Delta A$), где ΔA – величина потерь электроэнергии в трансформаторах и линиях в кВтчас, определяемая расчетным путем и согласованная «Покупателем» с сетевой организацией. Если $\text{Эа} < \Delta A$, то фактический расход по каждому присоединению определяется как сумма $\text{Эа}(\text{кВтчас}) + \Delta A(\text{кВтчас})$.
- Суммируется расход электроэнергии, рассчитанный по п.1 с учетом п.2, по присоединениям №, № _____.
- Из полученной суммы вычитается объем электроэнергии, опущенной «Покупателем» сторонним потребителям, по присоединениям №, № _____.
- При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ), находящейся на балансе «Покупателя» либо сетевой организации, учет поставленной «Покупателю» электроэнергии производится по данным системы.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

(С.А.Герасимова)

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ

(И.О.Ефимова)

М.П.



		присоединения			ТН	ТТ	Тип	Номер	ДОГОВОР	потерь, % (кВтчас) (+ или -)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1										

2. Потребители, объекты которых расположены отдельно от многоквартирного жилого дома.

Наименование потребителя	Адрес многоквартирного дома и наименование точки присоединения	Место установки приборов учета	Активная энергия		Тип	Номер	ДОГОВОР	Размер потерь, % (кВтчас) (+ или -)	
			Параметры измерительных трансформаторов	Счетчики					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ТН	ТТ				

Раздел В. Порядок определения объема электроэнергии, подлежащий исключению из объемов электроэнергии, использованной на общедомовые нужды многоквартирных домов, управляемых Покупателем.

- Расход электроэнергии по каждому присоединению (Эа, кВтчас) определяется по показаниям расчетных приборов учета.
- В случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей «Покупателя» и «потребителя», расход по каждому присоединению увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии ДА% (ДАА% = ДАА% ± 100/Эа ± ДА), где ДА – величина потерь электроэнергии в трансформаторах и линиях в кВтчас, определяемая расчетным путем и согласованная между «Покупателем» и «потребителем». Если Эа < ДА, то фактический расход по каждому присоединению определяется как сумма Эа(кВтчас)+ДА(кВтчас).
- Суммируется расход электроэнергии, рассчитанный по п. 1 с учетом п.2, по присоединениям №, № _____.

«Гарантирующий поставщик»



М.П.

(подпись)

Л.А.Г.Ерасимова

«Покупатель»



М.П.

(подпись)

И.О.Ефимова
(Ф.И.О.)